

Der Landschaftspark Duisburg-Nord repräsentiert als einer der herausragenden Ankerpunkte das industrielle Erbe des Ruhrgebietes. Das denkmalgeschützte Ensemble des ehemaligen Hochofenwerks mit über 80 Gebäuden und Anlagen und einer Gesamtfläche von ca. 180 ha wird von der **Duisburg Kontor Hallenmanagement GmbH** betrieben. Die ca. 1,0 Mio. Parkbesucher\*Innen sind häufig zu Gast bei den zahlreichen Veranstaltungen, die sowohl in den diversen Hallen als auch auf den Freiflächen stattfinden.

Für die Bauabteilung des Parks suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine / einen

### **Diplom-Ingenieur\*in (m/w/d)**

Gemeinsam in einem Team von derzeit 10 Beschäftigten sorgen Sie zusammen für den unbeeinträchtigten technischen Betrieb und die Nutzbarkeit der Liegenschaften, die Funktionsfähigkeit der technischen Anlagen sowie für einen optimalen Brandschutz im Landschaftspark.

#### **Ihre Aufgabenschwerpunkte:**

- Sie stellen den einwandfreien technischen Betrieb und Zustand von Gebäuden und Anlagen unter Einhaltung aller Prüf- und Überwachungspflichten sicher.
- Sie planen Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen sowie Beschaffungen für die Haustechnik im Rahmen eines zugewiesenen Budgets und sind zuständig für die Ausschreibung, Vergabe, Bauüberwachung und Abrechnung von Instandhaltungs- und Entwicklungsmaßnahmen im Hoch- und Ingenieurbau.
- Sie sind zuständig für die Kostenkontrolle der Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen sowie für die laufende Überwachung der Bausubstanz und die Feststellung des baulichen Zustands
- Sie wirken bei der Abrechnung von öffentlich geförderten Baumaßnahmen im Rahmen von Verwendungsnachweisen gegenüber den Fördergebern mit.
- Sie sind Ansprechperson für Nutzer\*innen der Liegenschaften und der technischen Einrichtungen. Darüber hinaus arbeiten Sie bei der Liegenschafts- und Mietobjektverwaltung mit und betreuen externes Bewachungs- und Reinigungspersonal.
- Sie unterstützen die Öffentlichkeits- und Pressearbeit auch im Rahmen von

Führungen für ein Fachpublikum.

- Sie unterstützen die Vermarktungsabteilung bei der Vorbereitung und Durchführung von Veranstaltungen.
- Sie wirken bei der Digitalisierung der Bau- und Instandhaltungsprozesse mit.

### **Das wünschen wir uns von Ihnen:**

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Architektur oder Gebäudetechnik / Facility-Management oder vergleichbare Qualifikation (z.B. Fachwirt, Techniker mit entsprechender Berufspraxis)
- Erfahrung im Projekt- und Baubestandsmanagement sowie Planungsprozessen
- Gründliche Fachkenntnisse im Bereich des Vergaberechts (VOB, VOL) sowie der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)
- Verantwortungs- und kostenbewusstes Handeln
- Verhandlungsgeschick, Organisationstalent und Durchsetzungsvermögen
- Selbstständige, strukturierte, zuverlässige und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit MS-Office (PowerPoint, Word, Excel), Ausschreibungsprogrammen (z.B. ASBWin) und elektronischen Vergabeportalen (z.B. Deutsches Ausschreibungsblatt)
- Führerschein Klasse B

### **Das bieten wir Ihnen:**

Wir bieten eine interessante, anspruchsvolle und selbstständige Tätigkeit mit einem unbefristeten Arbeitsplatz. Wir zahlen eine angemessene Vergütung nach TVÖD je nach individuellen Voraussetzungen und ermöglichen die im öffentlichen Dienst tarifvertraglich vereinbarte Zusatzversorgung.

Die Vorgaben des Frauenförderplanes/Gleichstellungsplanes und des Landesgleichstellungsgesetzes NRW (LGG NRW) werden beachtet. Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen und Gleichgestellten werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Haben wir Ihr Interesse für diese abwechslungsreiche Tätigkeit geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige und aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Verfügbarkeit in Form einer zusammengefassten PDF-Datei bis zum 30.08.2021 an:

**[bewerbung@duisburgkontor.de](mailto:bewerbung@duisburgkontor.de)**

Bei Rückfragen zum Bewerbungsverfahren wenden Sie sich bitte an Frau Böhm, Stabsbereichsleiterin Personal/Verwaltung, unter der Telefonnummer 0203 3052530.