

Der Landschaftspark Duisburg-Nord repräsentiert als einer der herausragenden Ankerpunkte das industrielle Erbe des Ruhrgebietes. Das denkmalgeschützte Ensemble des ehemaligen Hochofenwerks mit über 80 Gebäuden und Anlagen und einer Gesamtfläche von ca. 180 ha wird von der **Duisburg Kontor Hallenmanagement GmbH** betrieben. Die ca. 1,0 Mio. Parkbesucher\*Innen sind häufig zu Gast bei den zahlreichen Veranstaltungen, die sowohl in den diversen Hallen als auch auf den Freiflächen stattfinden.

Für die Bauabteilung des Landschaftsparks suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine / einen

### **Ingenieur\*in (m/w/d) Kennziffer DKH-04**

Gemeinsam in und mit einem Team von derzeit 10 Beschäftigten kümmern Sie sich um den ungestörten technischen Betrieb und die Nutzbarkeit der Liegenschaften, die Funktionsfähigkeit der technischen Anlagen sowie für einen optimalen Brandschutz im Landschaftspark.

#### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Sie stellen den einwandfreien technischen Betrieb und Zustand von Gebäuden und Anlagen unter Einhaltung aller Prüf- und Überwachungspflichten sicher.
- Sie planen Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen sowie Beschaffungen für die Haustechnik im Rahmen festgelegter Budgets und sind zuständig für Ausschreibungen, Vergabe, Bauüberwachung und Abrechnung von Instandhaltungs- und Entwicklungsmaßnahmen im Hoch- und Ingenieurbau.
- Sie sind zuständig für die Kostenkontrolle der Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen. Im Rahmen von öffentlich geförderten Baumaßnahmen wirken Sie bei der Abrechnung und den Verwendungsnachweisen gegenüber den Fördergebern mit.
- Sie kümmern sich um die laufende Überwachung der Bausubstanz und die Feststellung des baulichen Zustands.
- Sie sind Ansprechperson für Nutzer\*innen der Liegenschaften und der technischen Einrichtungen. Darüber hinaus arbeiten Sie bei der Liegenschafts- und Mietobjektverwaltung mit und betreuen externe Dienstleister (z.B. Reinigungs- und Handwerksbetriebe).

- Sie unterstützen die Öffentlichkeits- und Pressearbeit ebenso wie die Vermarktungsabteilung bei der Vorbereitung und Durchführung von Veranstaltungen im Landschaftspark.
- Sie wirken bei der Digitalisierung der Bau- und Instandhaltungsprozesse mit.

#### Das wünschen wir uns von Ihnen:

- Abgeschlossene (Fach-)Hochschulbildung (Bachelor (FH/HS) oder vergleichbarer Abschluss) der Fachrichtung Architektur / Hochbau oder Gebäudetechnik / Facility-Management.
- Kenntnisse im Bereich des Vergaberechts (VOB, VOL) sowie der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)
- Kenntnisse im Bereich des Brandschutzes
- Verantwortungs- und kostenbewusstes Handeln
- Verhandlungsgeschick, Organisationstalent und Durchsetzungsvermögen
- Selbstständige, strukturierte, zuverlässige und lösungsorientierte Arbeitsweise
- EDV-Affinität und sicherer Umgang mit MS-Office (PowerPoint, Word, Excel).
- Führerschein Klasse B

#### Das bieten wir Ihnen:

Wir bieten eine ebenso interessante wie abwechslungsreiche selbstständige Tätigkeit mit einem unbefristeten Arbeitsplatz auch für nach der Ausbildung qualifizierte Berufsanfänger. Wir zahlen eine angemessene Vergütung nach TVÖD je nach individuellen Voraussetzungen und ermöglichen die im öffentlichen Dienst tarifvertraglich vereinbarte Zusatzversorgung.

Die Vorgaben des Frauenförderplanes/Gleichstellungsplanes und des Landesgleichstellungsgesetzes NRW (LGG NRW) werden beachtet. Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen und Gleichgestellten werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige und aussagekräftige Bewerbung mit der **Kennziffer DKH-04** unter Angabe Ihrer Verfügbarkeit in Form einer zusammengefassten PDF-Datei bis zum 30.11.2021 an:

**[bewerbung@duisburgkontor.de](mailto:bewerbung@duisburgkontor.de)**

Bei Rückfragen zum Bewerbungsverfahren wenden Sie sich bitte an Frau Böhm, Stabsbereichsleiterin Personal/Verwaltung, unter der Telefonnummer 0203 3052530.